

Số: 189/TB-CCTHADS

Cao Lộc, ngày 18 tháng 11 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 02/2021/QĐST-KDTM ngày 10/8/2021 của Tòa án Nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 314.8/2022/CT-BCV ngày 10/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 146/TB-CCTHADS ngày 12/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận Thi hành án lập ngày 14/10/2022 của Chấp hành Viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc với bên được thi hành án, bên phải thi hành án.

Căn cứ Biên bản về việc thống nhất chấm dứt Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 56/2022/HĐDVĐGTS-CCTHADS-HCL ngày 22/8/2022 lập ngày 11/11/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 189/TB-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc.

Ngày 14/11/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:





Toàn bộ tài sản, tài sản gắn liền với đất, cơ sở hạ tầng, hệ thống thiết bị máy móc dây truyền nhà máy Xi măng Hồng Phong Lạng Sơn – công suất 350.000 tấn/năm của Công ty Cổ phần Xi măng Hồng Phong. Bao gồm các hạng mục:

- Hạng mục Nhà, công trình và vật kiến trúc; Hệ thống thiết bị sản xuất (Gồm các hạng mục, kết cấu xây dựng và trang thiết bị, máy móc dây truyền).

- Hạng mục khác và cây trồng.

*(Các danh mục chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)*

Tài sản trên đất gắn liền với các thửa đất sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557647 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557648 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557649 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557650 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557651 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DC383696 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20/5/2022.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DC383697 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20/5/2022.

*(Đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm)*

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc nhận được 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá sau:

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

*(Chi nhánh tại tỉnh Lạng Sơn: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)*

Căn cứ tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; đối chiếu các quy định hiện hành và năng lực thực hiện công tác đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

*(Chi nhánh tại tỉnh Lạng Sơn: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)*

Lý do: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú là đơn vị có đủ điều kiện theo quy định của tổ chức đấu giá tài sản và đấu giá viên có kinh nghiệm nhiều năm công tác, cơ sở vật chất được trang bị đảm bảo phục vụ cho những cuộc đấu giá, có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo thực hiện hiệu quả công tác đấu giá tài sản, mức thù lao cho việc tổ chức đấu giá hợp lý.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn thông báo đề Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú đến ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. Cao Lộc;
- Công ty Nhất An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Xuân Hải**

